

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**JARDIN DE INFANTES 241 - PARQUE DEL PLATA – CANELONES****Área de Gestión y Contralor de Obras – Versión 2020**

TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO Y REFORMA

Área construida

% incidencia s/precio
total

ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)

Área construida

92 m2

% incidencia s/precio

ESPACIOS EXTERIORES

Área de intervención

% incidencia s/ precio

RUBRO VARIOS

% incidencia s/ precio

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACIÓN EN OBRA							8,19 %	248.765,11
1.1	PREPARACIÓN DEL TERRENO				46.394,03				
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,53803%	0,53803%		
1,1,8	Fletes de implantación y retiro	global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,32939%	0,32939%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1.85x0.75	unidad	1,00	20.059,70	20.059,70	0,66074%	0,66074%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				104.113,97				
1,2,1	Vallado	ml	40,00	1.905,33	76.213,20	0,06276%	2,51036%		
1,2,2	Andamios	m²	17,60	157,73	2.776,05	0,00520%	0,09144%		
1,2,7	Contenedor duchas con vestuarios	global	1,00	18.972,00	18.972,00	0,62491%	0,62491%		
1,2,9	Alquiler baño químico	global	1,00	6.152,72	6.152,72	0,20266%	0,20266%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				89.009,27				
1,3,1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	32.826,67	32.826,67	1,08127%	1,08127%		
1,3,2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	28.316,00	28.316,00	0,93269%	0,93269%		
1,3,3	Consumo de UTE	mes	2,00	8.107,54	16.215,08	0,26705%	0,53410%		
1,3,4	Consumo de OSE	mes	2,00	5.825,76	11.651,52	0,19189%	0,38379%		
	REPLANTEO DE OBRA				9.247,84				
1,4,1	Replanteo planialtimétrico de instalaciones	m²	280,00	33,03	9.247,84	0,00109%	0,30461%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				7.041,80			0,23 %	7.041,80
2,1,11	Zanjeado para cañerías de eléctrica y sanitaria	m³	5,00	1.408,36	7.041,80	0,04639%	0,23195%		

3.00	RELLENOS Y APORTES				12.078,95			0,40 %	12.078,95
3.4	Relleno de tierra en zanjas de Instalación Sanitaria y Eléctrica	m³	5,00	2.415,79	12.078,95	0,07957%	0,39786%		
4.00	DEMOLICIONES				377.592,25			12,44 %	377.592,25
4.7	Demolición de cubiertas livianas (canal 86 autoportante)	m²	360,00	400,00	144.000,00	0,0132%	4,7432%		
4.15	Picado de revestimientos interiores	m²	30,00	787,00	23.610,00	0,0259%	0,7777%		
4.20	Apertura de vanos	m³	0,38	4.225,21	1.584,45	0,1392%	0,0522%		
4.21	Retiro de aberturas	unidad	2,00	267,41	534,82	0,0088%	0,0176%		
4.23	Retiro de cielorrasos perfil de chapa + placa EPC (Aulas/Acceso/ Psicomot)	m²	275,00	380,00	104.500,00	0,0125%	3,4421%		
4.26	Retiro de escombros	m³	6,00	548,50	3.290,98	0,0181%	0,1084%		
4.27	Retiro de instalaciones en general	global	1,00	25.000,00	25.000,00	0,82347%	0,82347%		
4.28	Picado de casumbre existente en muro exterior bajo chapa fibrocemento	ml	102,00	736,00	75.072,00	0,02424%	2,47277%		
5.00	ESTRUCTURA METÁLICA				101.370,70			3,34 %	101.370,70
5.4.7	Perfil chapa galvanizada 6mts 120x53x17x2mm soporte de luminarias	unidad	19,00	4.785,30	90.920,70	0,15762%	2,99481%		
5.4.8	Platinas y anclajes	unidad	38,00	275,00	10.450,00	0,00906%	0,34421%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES				42.630,18			1,40 %	42.630,18
6.10	LADRILLO DE CAMPO								
6.1.1	Muro de ladrillo de campo hoja simple, sobre muro existente interior hasta i	m²	17,50	2.436,01	42.630,18	0,08024%	1,40418%		
7.00	AISLACIONES HUMIDICAS				16.117,50			0,53 %	16.117,50
7.1.4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	25,00	644,70	16.117,50	0,02124%	0,53089%		
9.00	REVESTIMIENTOS							8,70 %	264.005,55
9.1.1	REVESTIMIENTO INTERIOR				221.757,55				
9.1.1.1	Reparación de revoque interior	m²	5,00	1.074,43	5.372,15	0,03539%	0,17695%		
9.1.1.2	Revoque interior común 2 capas	m²	25,00	1.074,43	26.860,75	0,03539%	0,88476%		
9.1.1.4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m²	49,00	2.022,30	99.092,70	0,06661%	3,26398%		
9.1.1.8	Revestimiento azulejos (15x15)	m²	49,00	1.845,55	90.431,95	0,06079%	2,97871%		
9.1.2	REVESTIMIENTO EXTERIOR				42.248,00				
9.1.2.2	Revoque exterior 2 capas	m²	10,00	1.133,75	11.337,50	0,03734%	0,37344%		
9.1.2.11	Casumbrado sobre muros hasta isopanel	m²	10,00	1.030,35	10.303,50	0,03394%	0,33938%		
9.1.2.12	Conformacion de plano uniforme en muro exterior para asiento de isopanel	m²	20,00	1.030,35	20.607,00	0,03394%	0,67877%		
10.00	TERMINACIÓN DE CUBIERTAS							39,44 %	1.197.245,07
10.2	CUBIERTA LIVIANA				1.197.245,07				
10.2.2	Panel multicapa c/núcleo de poliuretano alta densidad e= 15cm con babeta	m²	336,00	3.522,00	1.183.392,00	0,11601%	38,97935%		
10.2.8	Babeta lateral chapa galvanizada	ml	7,00	1.979,01	13.853,07	0,06519%	0,45630%		
11.00	CARPINTERIA				5.000,00			0,16 %	5.000,00
11.1	PUERTAS				5.000,00				
11.1.14	Reparación de aberturas existentes (cambio barrido puerta baño)	unidad	1,00	5.000,00	5.000,00	0,16469%	0,16469%		
12.00	ALUMINIO				24.014,04			0,79 %	24.014,04
12.2	VENTANAS				24.014,04				

12,2,1	AL 02 Ventana corrediza	unidad	2,00	12.007,02	24.014,04	0,39550%	0,79099%		
17.00	PINTURA							3,51 %	106.486,52
17,10	Mampostería interior				106.486,52				
17,1,7	Pintura látex interior tipo CONSTRUCTOR de INCA sobre dinteles en AUL	m²	270,00	266,08	71.840,52	0,00876%	2,36633%		
17,1,20	Preparación de superficie y Lijado sobre dinteles AULAS	m²	100,00	346,46	34.646,00	0,01141%	1,14119%		
18.00	INSTALACIÓN SANITARIA				71.340,98			2,35 %	71.340,98
18,1	RED DE DESAGUES				44.667,30				
18,1,2	CI 60x60 (reparaciones)	global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,32939%	0,32939%		
18,1,7	PPT 20x20 (reparaciones)	global	1,00	662,00	662,00	0,02181%	0,02181%		
18,1,11	CAÑERÍA DESAGUE PRIMARIO PVC 110	ml	5,00	1.801,06	9.005,30	0,05932%	0,29662%		
18,1,23	Desobstruccion de instalacion primaria	global	1,00	25.000,00	25.000,00	0,82347%	0,82347%		
18,2	RED DE ABASTECIMIENTO (baños)				26.673,68		0,87860%		
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria	ml	20,00	1.000,00	20.000,00	0,03294%	0,65877%		
18,2,5	retiro de cañería abastecimiento af existente	ml	20,00	66,28	1.325,52	0,00218%	0,04366%		
18,2,6	desmontaje y montaje de losa sanitaria existente	unidad	20,00	267,41	5.348,16	0,00881%	0,17616%		
20.00	INSTALACIÓN DE SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO				5.172,00			0,17 %	5.172,00
20,4	Extintor de polvo químico ABC 4 Kg	unidad	2,00	2.586,00	5.172,00	0,08518%	0,17036%		
21.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				468.532,53			15,43 %	468.532,53
21,1	Tablero general y derivados	unidad	5,00	25.000,00	125.000,00	0,82347%	4,11733%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00	45.000,00	45.000,00	1,48224%	1,48224%		
21,6	Cámaras 20x20	unidad	1,00	7.025,12	7.025,12	0,23140%	0,23140%		
21,7	Cámaras 40x40	unidad	4,00	10.686,99	42.747,96	0,35202%	1,40806%		
21,12	Canalizaciones aparentes con ductos de PVC	global	1,00	36.000,00	36.000,00	1,18579%	1,18579%		
21,13	Canalizaciones subterráneas PVC 50mm	ml	53,50	400,00	21.400,00	0,01318%	0,70489%		
21,16	Canalizaciones subterráneas PVC 40mm	ml	37,50	320,00	12.000,00	0,01054%	0,39526%		
21,16	Terminaciones iluminación	unidad	32,00	445,28	14.248,96	0,01467%	0,46934%		
21,16,1	Terminaciones tomas (incluye timbre)	unidad	45,00	1.081,17	48.652,65	0,03561%	1,60255%		
21,17	Fotocelulas	unidad	7,00	396,00	2.772,00	0,01304%	0,09131%		
21,19	Luminaria L01	unidad	9,00	936,76	8.430,84	0,03086%	0,27770%		
21,19,1	Luminaria L02	unidad	18,00	1.218,00	21.924,00	0,04012%	0,72215%		
21,19,2	Luminaria L03	unidad	11,00	1.331,00	14.641,00	0,04384%	0,48225%		
21,19,3	Luminaria L04	unidad	5,00	260,00	1.300,00	0,00856%	0,04282%		
21,19,4	Luminaria L06	unidad	46,00	1.465,00	67.390,00	0,04826%	2,21974%		
22.00	EQUIPOS				4.876,61		0,16063%	0,16 %	4.876,61
22,2	Extractor de pared con persiana de sobrepresion	unidad	1,00	4.876,61	4.876,61	0,16063%	0,16063%		
25.00	AYUDAS				33.477,33		1,10270%	1,10 %	33.477,33
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,49408%	0,49408%		
25,3	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	5.000,00	5.000,00	0,16469%	0,16469%		

25,4	Ayuda a Aluminio y Carpintería (amure x m²)	m²	7,24	1.861,51	13.477,33	0,06132%	0,44393%		
26.00	VARIOS				50.199,04		1,65349%	1,65 %	50.199,04
26,1	Tecnico Prevencionista	global	1,00	15.199,04	15.199,04	0,50064%	0,50064%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,32939%	0,32939%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,49408%	0,49408%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,32939%	0,32939%		
TOTAL								100,00 %	3.035.946,15

PLAZO DE OBRA (Días laborables para la Construcción)	50
---	-----------



GUILLERMO SÁNCHEZ
ARQUITECTO
Ayud / Arquitecto
METRAJE



PABLO BARBACHÁN
ARQUITECTO
Ayud / Arquitecto
METRAJE